



Maardu Linnavalitsus
linnavalitsus@maardu.ee
Kallasmaa tn 1
74111, Maardu, Harju maakond

Teie 19.01.2022

Meie 31.01.2022 nr 7.1-2/22/1364-2

Maardu linn Koplimäe 10 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine kõrvaltingimustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Maardu linna Koplimäe tn 10 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 238255) teede ja tehnovõrkude rajamiseks.

Kinnistu (44601:001:0846) asub Kroodi liiklussõlmes riigitee 11608 Vana-Narva maantee km 4,18-4,42 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja teede ja tehnovõrkude ning kraavi ehitamiseks, lisaks väljastatakse ehitisteatis piirdeaiale. Ehitusloa aluseks on „Koplimäe tn ja Koplimäe tn 10 tootmiskompleksi hoonevälised teed ja tehnovõrgud. Põhiprojekt (peaprojekterija AS K-Projekt, töö nr18013).

Projekti aluseks on kehtiv Koplimäe detailplaneering, mille Transpordiamet on kooskõlastanud (kiri 15-2208272-3 31.03.2020) tingimusega tagada Koplimäe tn kinnistu 10 lõuna ja edela piiril asuva riigitee 11608 äärsete kraavide ja kõrge mulde hoolduseks (mehhanismidega) vajalik teekoridor minimaalselt 3 m.

Projektiga ehitatakse ümber kraavisüsteem Koplimäe tn 10 kinnistu lääneküljel seoses kraavide likvideerimisega kinnistul ja ca 50 m lõigus Koplimäe tn 10 kinnistu lõunaküljel. Riigitee 11608 alusel maal ja kaitsevööndis nähakse ette järgmised tööd:

- Vana-Narva maantee L6 (44604:002:0085) eelvoolu tagamine riigitee alusele truubile d=600 km 3,85 ja sademeveetorule d=200 km 3,85, millega juhitakse ära sademevesi riigitee aluselt ja teekattelt. Nähakse ette truubi ja sademeveetoru pikendamine ja täiendava truubi d=600 rajamine;
- Vana-Narva maantee L7 (44604:002:0077) eelvoolu tagamine olemasolevale sademeveetorule d=200, millega juhitakse sademevesi riigitee kattelt. Nähakse ette oleva kraavi asendamine sademeveekanalisatsiooniga ja ühendamine läbi kontrollkaevude olemasolevasse kraavi. Kontrollkaevud ei tohi jääda mehhanismi rattajälge.
- Vana-Narva maantee L6 ja Vana-Narva maantee L7 olemasolevate katete taastamine kruuskattega.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimustega: 1) sademevete lahendused riigitee alusel maal tuleb välja ehitada enne kinnistustisest kraavide likvideerimist ja Transpordiametile üle anda enne teede ja tehnovõrkudele sh sademevee kraavile kasutusloa andmist; 2) enne tööde alustamist tuleb tööprojekt täiendavalt kooskõlastada.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega:

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Seletuskiri ja joonis 18013_PP_AS-4-03_v04_tehnokoond

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee